

Name:

Verwaltungsnr.: 124 / 2001

Grundstück:

Entegaststr. 9,9a,9b / 79650 Schopfheim

Einheit: 20-DG ML,W08/9b

Abrechnungszeitraum:

01.01.2025 - 31.12.2025

Ihr Anteil an Abrechnungstagen:

365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2025

Hauskostenabrechnung 2025

1. Einzelabrechnung 01.01.2025 - 31.12.2025

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	relevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
1. umlagefähige Kosten*					
Gebäudeversicherung Haus 9,9a	-6.971,83	-6.971,83	7014,0000	0,0000 MEA Haus 9,9a	0,00
Gebäudeversicherung Haus 9b	-2.971,39	-2.971,39	2986,0000	157,0000 MEA Haus 9b	-156,23
Haftpflichtversicherung	-101,86	-101,86	10000,0000	157,0000 MEA Gesamt 9,9a,9b	-1,60
Allg. Strom Haus 9	-83,61	-83,61	3308,0000	0,0000 Allgemeinstrom 9 ohn	0,00
Allg. Strom Haus 9b	-514,53	-514,53	2986,0000	157,0000 MEA Haus 9b	-27,05
Heizung-, Warm- u. Kaltw. Haus 9	-19.814,56	-19.814,56		Festbeträge	0,00
Heizung-, Warm- u. Kaltw. Haus 9b	-14.502,23	-14.502,23		Festbeträge	-449,32
Prüfung RWM Haus 9b	-60,39	-60,39	25,0000	2,0000 Anzahl Funk-Rauchw	-4,83
Gebühren Kabelfernsehen 1.HJ	-524,65	-524,65	12,0000	1,0000 Anz. TV 9b 1.HJ	-43,72
Gebühren Kabelfernsehen 2.HJ	-524,65	-524,65	11,0000	1,0000 Anz. TV 9b 2.HJ	-47,70
Müllgebühren Haus 9	-858,13	-858,13	9,0000	0,0000 Müllgebühren Haus 9	0,00
Müllgebühren Haus 9b	-1.308,20	-1.308,20	2986,0000	157,0000 MEA Haus 9b	-68,78
Hausmeistervergütung Haus 9b	-3.055,92	-3.055,92	2986,0000	157,0000 MEA Haus 9b	-160,68
Gartenpflege Gesamt	-506,02	-506,02	10000,0000	157,0000 MEA Gesamt 9,9a,9b	-7,95
Winterdienst	-1.278,07	-1.278,07	10000,0000	157,0000 MEA Gesamt 9,9a,9b	-20,07
Betriebskosten Haus 9b	-505,16	-505,16	2986,0000	157,0000 MEA Haus 9b	-26,56
	-53.581,20	-53.581,20			

Zwischensumme: umlagefähige Kosten*

-1.014,49

2. nicht umlagefähige Kosten

Reparaturen Haus 9	-634,96	-634,96	4556,0000	0,0000 MEA Haus 9	0,00
Reparaturen Haus 9b	-2.067,97	-2.067,97	2986,0000	157,0000 MEA Haus 9b	-108,73
Verwaltervergütung	-7.225,68	-7.225,68	23,0000	1,0000 Anzahl Whg. Gesamt	-314,16
Porto- u. Kopiekosten	-465,29	-465,29	23,0000	1,0000 Anzahl Whg. Gesamt	-20,23
Dienstl. Verwaltung Haus 9b	-82,09	-82,09	2986,0000	157,0000 MEA Haus 9b	-4,32
Vermögenshaftpfli. Beiräte	-96,39	-96,39	10000,0000	157,0000 MEA Gesamt 9,9a,9b	-1,51
Leitungsschäden Haus 9	4.167,19	4.167,19	4556,0000	0,0000 MEA Haus 9	0,00
Leitungsschäden Haus 9b	500,00	500,00	2986,0000	157,0000 MEA Haus 9b	26,29
Buchungskostenumlage	-214,20	-214,20		Festbeträge	0,00
Nutzerwechsel Techem	-61,38	-61,38		Festbeträge	0,00
Bankgebühren	-88,14	-88,14	10000,0000	157,0000 MEA Gesamt 9,9a,9b	-1,38
Gerätemiete RWM H9b	-178,20	-178,20	25,0000	2,0000 Anzahl Funk-Rauchw	-14,26
Gebühren Unterlagen	-98,20	-98,20	4556,0000	0,0000 MEA Haus 9	0,00
Teichgenossenschaft	-1.400,00	-1.400,00	10000,0000	157,0000 MEA Gesamt 9,9a,9b	-21,98
Umlage HK-Abz. auf ET	-203,37	-203,37		Festbeträge	-11,90
	-8.148,68	-8.148,68			

Zwischensumme: nicht umlagefähige Kosten

-472,18